

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS /Sudoměřice /03B/2016



Paní Bedřiška Zamrzlová

(vlastnický podíl 1/2)

bytem : Angela Kančeva 2525, Tábor, PSČ 390 02

r.č.: 37 62 09/040

bankovní spojení: č.ú. 194846003/0800

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem s **podílem 1/2** pozemku p.č. KN 556, orná půda, o výměře 2117 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. **112** pro katastrální území **Sudoměřice u Tábora**, obec Sudoměřice u Tábora.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 uvedený v čl. I. této smlouvy, a to na pozemku č.parc. **556**, k.ú. **Sudoměřice u Tábora**, ostatní plocha, dráha, o výměře 2117 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

Handwritten signature/initials.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“**, na kterou bylo dne 19.12.2011, PM 30.4.2012 vydáno odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Votice územní rozhodnutí č.j.: 3075/11/Výst./Ja.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3657 znalce Ing. Františka Novotného, bytem Dr.E. Beneše 7, 391 01 Sezimovo Ústí I/829, ze dne 5.1.2016. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena předmětu smlouvy částku ve výši 17.821,- Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

213.852,- Kč

(tj. slovy dvěstětřináctisíc osm set padesát dva Korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy (*alternativně doplnit jiný způsob úhrady např. poštovní poukázkou*) do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, vyjma nájemního vztahu dle odst. 4.2. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen nájemním vztahem, a to vzniklým na základě nájemní smlouvy č. ze dne 1.10.2009 (nájemce: Jaroslav Kment, Úlehle č.1, 391 43 Mladá Vožice). Nájemní smlouva tvoří přílohu této smlouvy. Proávající prohlašuje, že nájemce na změnu vlastnických vztahů k předmětu nájemního vztahu upozornil. Proávající prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží. Kupující byl s tímto zatížením předmětu smlouvy seznámen a nemá k němu výhrady.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, a to do 30 dnů po uzavření této smlouvy. Pokud kupující tak neučiní, může podat návrh na vklad do katastru nemovitostí prodávající. Kupující uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. §40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2. Prodávající souhlasí s využitím svého rodného čísla pro účely uzavření této kupní smlouvy v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

8.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 3657 ze dne 5.1.2016.

8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a nejsou omezeni ve své svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V Táboře dne:

22.1. 2016

Bedřiška Zamrzlová

Kupující:

V Praze dne:

10-02-2016

Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI -6-

Podle ověřovací knihy MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR
poř. č. legalizace. 1413 název úřadu

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní

.....
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

9.12.1934, SUDOMĚŘICE V TÁBORA

MILČKA VADČEKOVA 1015, TÁBOR

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*
- adresa bydliště mimo území ČR*

1710585570

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce *Nehodící se škrtněte

Alena Kunevová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která viděla/legalaizaci provedla

V Táboře
dne:

27-01-2016



Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

-10-

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

Nájemní smlouva

Pan Josef Šmejkal
Bytem Gerčenova 980/14
102 00 Praha 102- Hostivař

a

Paní Bedřiška Zamrzlová
Bytem Angela Kančeva 2525
390 01 Tábor

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Pan Jaroslav Kment, soukromý zemědělec
Bytem Úlehle č. 1, 391 43 p. Mladá Vožice

dále jen „nájemce“ na straně druhé

se dnešního dne, měsíce a roku dohodli takto :

čl.1

Pronajímatel je vlastníkem pozemků :
Kat. území Nemyšl, parcely a výměry :

| | | |
|-----|----------------------|------------------------------|
| 768 | 7 171 m ² | travní porost |
| 769 | 1 266 m ² | ostatní plocha-neplodná půda |

Kat. území Sudoměřice u T., parcely a výměry :

| | | |
|-------|------------------------|----------------------|
| 125/2 | 9 622 m ² | trvalý travní porost |
| 125/5 | 35 475 m ² | orná půda |
| 475 | 64 829 m ² | dtto |
| 544 | 105 595 m ² | dtto |
| 556 | 2 117 m ² | dtto |
| 686 | 42 539 m ² | dtto |

čl. 2

Pronajímatel pronajímá k zemědělské činnosti nájemce 26,8614 ha pozemků uvedených v čl. 1 na dobu neurčitou a to ode dne 1. 10.2009. Roční nájemné bylo dohodnuto ve výši 29 745,- Kč a bude zapláceno vždy za uplynulý rok a to hotově. Plnění ve výši nájmu je možné formou peněžní nebo naturální. Vždy po domluvě obou stran. Poplatníkem daně z nemovitostí je pronajímatel. Výši této daně je zohledněna ve výši nájmu.

čl.3

Nájemce se zavazuje řádně pečovat o pronajatou půdu, toto odborně obhospodařovat a to po celou dobu nájmu. Nájemci přísluší veškeré užítky z půdy za dobu pronájmu.

čl.4

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce přenechal jinému nájemci /podnájemci/ k dočasnému užívání k zemědělské činnosti ty z pronajatých pozemků, které jsou nepřístupné, za jiné, přístupné pozemky. Nájemce se zavazuje, že bude-li mu ze strany pronajímatele nájem z pozemků vypovězen, neprodleně vypoví užívání pozemků podnájemci a to ke stejnému datu, ke kterému byl nájem vypovězen a pronajímateli vrátí všechny pozemky v řádném stavu v jakém je převzal k užívání.

pronajímatel se zavazuje informovat nájemce zejména o změnách ve vlastnických a jiných právech k pozemkům, o kterých nájemce, při podpisu smlouvy, nevěděl či nemohl vědět že nastanou či nastaly.

čl.5

Nájemné je možno ukončit výpovědí podanou kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je jednorocní a její běh počíná od 1. října od doručení výpovědi.

čl.6

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou. Podpisem této smlouvy se zároveň ruší veškeré smlouvy předcházející.

čl.7

Tato smlouva je sepsána ve třech exemplářích, z nichž každý je originálem.

Pronajímatel :

.....

Nájemce

.....

Datum 1.10.2009.....